

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte der Stadt

Staufen im Breisgau

Zusammenstellung der aufgrund des § 196 Baugesetzbuch (BauGB) und des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg ermittelten Richtwerte für Grundstücke der Gemarkungen Staufen, Grunern und Wettelbrunn zum **Stichtag: 31.12.2018**

Zone	Gemeinde/Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	baureifes Land (inkl. Erschließung) €/qm	€/qm
1	Staufen Innenstadt/Fußgängerzone Hauptstraße	Wohnen, Ladenflächen	280,00	
2	Innenstadt/Kernstadt	Mischgebiet	280,00	
3	Schießrainmatten Albert-Hugard-Straße	Wohnen	300,00	
4	Bötzen, Burghalden, Rondell, Weingarten Teilbereich Weiher-Kamin	Wohnen	500,00	
5	Halsmäntele, Rundacker I, Falkenstein II	Wohnen	300,00	
6	Teilbereich Wolfacker I	Wohnen	330,00	
7	Falkenstein I Teilbereich Wolfacker I	Wohnen	330,00	
8	Grunern Ortsetter	Mischgebiet	250,00	
9	Wettelbrunn Ortsetter Wohngebiete	Mischgebiet Wohnen	250,00 280,00	
10	Staufen Gewerbegebiete	Gewerbe	90,00	
11	Grunern Gewerbegebiet	Gewerbe	70,00	
12	Staufen Busper-Steiner	Gemeindebedarfsfläche		
13	Bühne, Lindengärten Münstertäler Straße bis zum Neumagen Kapuzinerhof	Mischgebiet Gemeindebedarfsfläche	310,00	
14	Grunern Wohngebiete	Wohnen	280,00	
15	Staufen Rundacker II	Wohnen	330,00	
16	Gaisgraben Süd	Mischgebiet	200,00	
17	Kleingartenanlage „Spitzäcker“	Gärten	15,00	
21	Nördlich der Kernstadt bis ca. Bahnhofstraße	Mischgebiet	270,00	
22	Krozinger Straße, Grünmatten	Mischgebiet	240,00	
23	Falkenstein III	Bauerwartungsland		40,00
24	Schladererareal	Urbanes Gebiet	480,00	
25	Östlich des Weiherwegs	Wohnen	380,00	
26	Campingplatz	Freizeit und Erholung	95,00	
27	Staufen/Grunern Weiler Etzenbach	Mischgebiet	200,00	
28	Staufen Steiner	Bauerwartungsland		40,00
29	Grunern Sportanlage, Clubheim	Gemeindebedarfsfläche		

Staufen	Außenbereich	bebaute Fläche	70,00
Grunern	Außenbereich	bebaute Fläche	60,00
Wettelbrunn	Außenbereich	bebaute Fläche	60,00
Landwirtschaftsflächen		Ackerland, Grünland	2,50
Weinbauflächen/Rebland		Boden ohne Aufbau	3,50