

Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses Staufen im Breisgau

Nach §§ 193 Abs. 3, § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der geltenden Fassung in Verbindung mit §§ 5 Abs. 2 und 12 der Gutachterausschussverordnung vom 11.12.1989 in der geltenden Fassung wurden vom Gutachterausschuss der Stadt Staufen i. Br. folgende Bodenrichtwerte für Staufen, Wettelbrunn und Grunern zum Stichtag 31.12.2016 ermittelt:

Die Bodenrichtwerte sind in folgender Form dargestellt:

Bodenrichtwert in €/qm

Art der (baulichen) Nutzung / Entwicklungszustand (I – IV)

Die Bodenrichtwerte werden mit dem Zonenplan ins Internet gestellt und sind dort jederzeit einsehbar.

Zone	Bodenrichtwert / qm
Zone 1 – Innenstadt / Fußgängerzone Hauptstraße Staufen	<u>280 €</u> L + W / IV
Zone 2 – Innenstadt / Kernstadt Staufen	<u>280 €</u> M / IV
Zone 3 - Schießrainmatten und Albert- Hugard-Straße	<u>270 €</u> W / IV
Zone 4 - Bötzen, Burghalden, Rondell, Weingarten I-III, Teilbereich Weiher-Kamin	<u>450 €</u> W / IV
Zone 5 - Halsmäntele, Rundacker I, Falkenstein II	<u>250 €</u> W / IV
Zone 6 – Teilbereich Wolfacker I	<u>310 €</u> W / IV
Zone 7 – Falkenstein I, Teilbereich Wolfacker I	<u>310 €</u> W / IV
Zone 8 – Ortsmitte Grunern	<u>230 €</u> M / IV
Zone 9 – Ortsteil Wettelbrunn	<u>230 €</u> M / IV
Zone 10 – Gewerbegebiete Staufen	<u>85 €</u> G + I / IV
Zone 11 – Gewerbegebiet Grunern	<u>65 €</u> G / IV
Zone 12 – BPL Busper-Steiner	<u>36 €</u> Gemeindebedarfsfläche / IV
Zone 13 – Bühne, Lindengärten, Münstertäler Straße bis Neumagenlinie	<u>290 €</u> Gemeindebedarfsfläche / IV
Zone 14 – Wohngebiete, OT Grunern	<u>250 €</u> W / IV
Zone 15 – Rundacker II	<u>290 €</u> W / IV
Zone 16 – zwischen Gaisgraben III und Rundacker II	<u>Ohne Wert</u> M / IV
Zone 17 – Spitzäcker	<u>15 €</u> Kleingartenanlage
Zone 21 – nördl. der Kernstadt bis Bahnhofstraße	<u>250 €</u> M / IV

Zone 22 – Bereich Krozinger Straße, Grünmatten	<u>220 €</u> M / IV
Zone 23 – Falkenstein III	<u>40 €</u> Bauerwartungsland-W / II
Zone 24 – Schladererareal	<u>480 €</u>
Zone 25 – Bereich östl. des Weiherweges	<u>350 €</u> W / IV
Zone 26 – Freizeit & Erholung Campingplatz	<u>90 €</u> Camping / IV
Zone 27 – Weiler Etzenbach	<u>190 €</u> M / IV
Zone 28 – Bereich Gewann Steiner Gemarkung Staufen	<u>40 €</u> Bauerwartungsland W / II
Zone 29 – BPL Sportanlagen Grunern	<u>36 €</u> Gemeindebedarfsfläche / IV
Hof- und Gebäudeflächen im Außenbereich Gemarkung Staufen	<u>70 €</u> bebaute Flächen
Hof- und Gebäudeflächen im Außenbereich Gemarkung Grunern	<u>60 €</u> bebaute Flächen
Hof- und Gebäudeflächen im Außenbereich Gemarkung Wettelbrunn	<u>60 €</u> bebaute Flächen
Ackerland	<u>2,20 €</u> LW / I
Grünland	<u>1,80 €</u> LW / I
Weinbauflächen / Rebland	<u>3,50 €</u> LW / I

W Wohnbauflächen
M Mischnutzung
L Ladenflächen
G Gewerbe
I Industrie
LW Landwirtschaftsflächen

Staufen im Breisgau, den 12. Mai 2017

Irene Schmidtbreich
Vorsitzende des Gutachterausschusses